



**Junior
Achievement
Costa Rica**

Miembro de JA Worldwide

35

Years of
Empowering
Lives

YO EMPRENDO
JUNIOR ACHIEVEMENT COSTA RICA

**CUADERNO
DE TRABAJO**



**SERVICIO COMUNAL
ESTUDIANTIL**



**MINISTERIO DE
EDUCACIÓN PÚBLICA**

**DIRECCIÓN DE
VIDA ESTUDIANTIL**

©Junior Achievement Costa Rica, 2024



Es importante que sepas lo siguiente:

Este documento lo puedes imprimir para completar cada actividad asignada. Recuerda guiarte con cada sesión, ahí tendrás las herramientas y los recursos necesarios para completar cada actividad.

También, podrás completar cada actividad de manera digital. Te recomendamos utilizar **Adobe Acrobat**, es una herramienta gratuita donde puedes visualizar y modificar documentos en formato PDF.

Cuando descargues el lector PDF en tu dispositivo electrónico, encontrarás una barra similar a la siguiente:



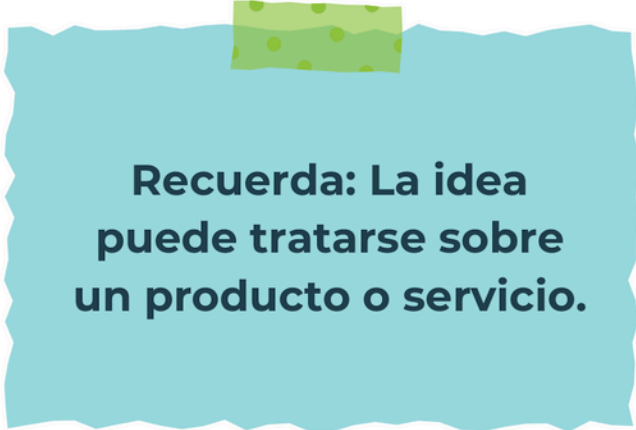
1. En la barra de herramientas debes seleccionar la caja de texto.
2. La opción que mejor te servirá para completar cada actividad es “Escribir texto”.
3. Cuando seleccionas “Escribir texto”, das click en cada actividad donde desees completar el ejercicio.

Actividad #1

Defina la idea de negocio.

IntiNet Coworking es un servicio que ofrece un espacio de trabajo colaborativo creado para ofrecer a profesionales, freelancers y emprendedores un espacio flexible, cómodo y funcional; promoviendo la productividad y la optimización de tareas.

De igual manera, este espacio brinda servicios fundamentales como internet de alta velocidad, salas de reuniones, oficinas individuales, áreas de descanso y cafetería.



**Recuerda: La idea
puede tratarse sobre
un producto o servicio.**

Actividad #2

Determine la misión y visión de su emprendimiento.

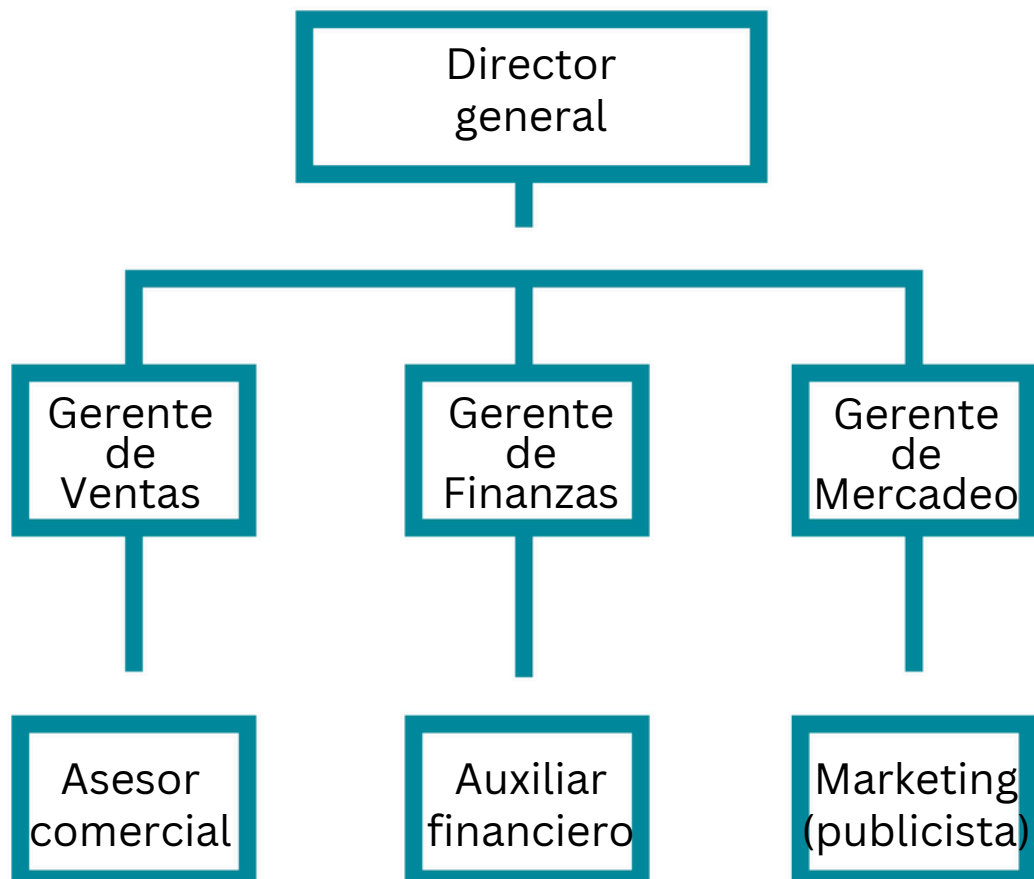
Misión:

Proporcionar un espacio de trabajo dinámico y colaborativo que fomente la productividad y la innovación en nuestros usuarios, garantizando su crecimiento en personal y profesional. Un ambiente moderno y flexible que facilita la conectividad y las relaciones entre usuarios, promoviendo el desarrollo de proyectos y apoyando el talento de nuestra comunidad.

Visión:

Ser reconocidos como el espacio de coworking líder en la región, innovando el trabajo, la colaboración y el crecimiento profesional. Aspiramos a desarrollar una comunidad que fomente la creatividad y la sostenibilidad permitiendo la creación de oportunidades innovadoras y económicas.

Establezca su estructura organizacional. En cada recuadro, coloque la gerencia o puesto que crea necesario para su tipo de negocio.



Actividad #3

Defina cómo su emprendimiento va a cumplir con los tres pilares de desarrollo sostenible empresarial (social, ambiental y económico).

Sostenibilidad social:

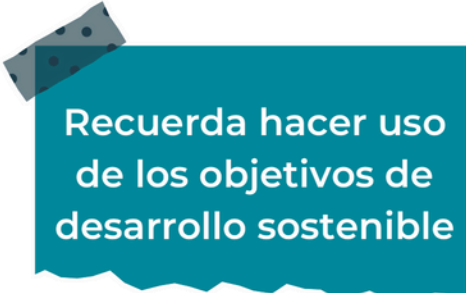
Ofreciendo un espacio que promueva la colaboración entre emprendedores locales, apoye la economía circular y brinde oportunidades de capacitación. Impulsando programas comunitarios, eventos de networking y talleres para emprendedores contribuyendo al desarrollo y al aprendizaje.

Sostenibilidad ambiental:

IntiNet Coworking integrará sostenibilidad ambiental a través de paneles solares, generando energía limpia y reduciendo costos operativos. Estos equipos no solo disminuirán la huella de carbono, sino que también transmitirán ideas de prácticas sostenibles y concientización sobre el uso de la energía, ofreciendo un espacio eficiente sin consecuencias negativas en el ambiente.

Sostenibilidad económica:

La sostenibilidad económica se logrará mediante membresías módicas, uso eficiente del espacio y recursos compartidos. Además, ofrecerá otros servicios como eventos y cafetería, diversificando ingresos y fomentando lealtad en nuestros usuarios.



Recuerda hacer uso de los objetivos de desarrollo sostenible

Actividad #4

Complete el Modelo de Negocios Canvas.

Socios clave empresas locales, proveedores de internet, universidades o tecnológicos.	Actividades clave Organización de eventos, talleres y conferencias, actividades colaborativas.	Propuesta de valor Primer espacio en Guápiles, diversas membresías, recompensas por fidelidad, espacio sostenible.	Relación con el cliente Atención personalizada, comunidad colaborativa, soporte continuo	Segmento de clientes Freelancers, emprendedores, trabajadores remotos, empresas que necesiten un área de reuniones.
	Recursos clave Excelente WiFi, espacios cómodos y ergonómicos, horarios flexibles		Canales Redes sociales, publicidad local, recomendaciones de boca en boca	
Estructura de costos Alquiler del local, pago de servicios públicos, salarios, mantenimiento de equipos.		Fuentes de ingresos Membresías, servicios adicionales (impresión, cafetería), alquiler de salas de reuniones.		

Recuerda: En la presentación “Modelo de negocio” puedes encontrar la información necesaria para completar esta actividad.

Actividad #5

Complete la siguiente matriz FODA:



Recuerda: En la presentación “Qué me diferencia” puedes encontrar la información necesaria para completar esta actividad.

Actividad #6

Elabore un logo, slogan y diseñe su marca empresarial.

El logo de mi primer emprendimiento



Slogan



"Donde las ideas brillan y las conexiones crecen."

Colores principales de mi marca empresarial



Puedes dibujar el logo o hacerlo de forma digital.

Actividad #7

Establezca sus costos fijos, costos variables y con ello el precio de su producto o servicio. Debe colocar el valor monetario de cada costo (fijo y variable).

Mis costos fijos

1. Servicios básicos
(agua, luz): \$ 72 318
2. Internet por fibra
óptica: \$ 22 950
- Alquiler: \$ 300 000
-
-

Mis costos variables

1. Útiles de oficina:
\$ 27 725
2. Cafetería: \$ 17 470
3. Transporte: \$ 1 500
-
-

El precio de venta de mi producto / servicio es de:

\$ 3 000 xh

Recuerde que los costos variables son unitarios.

Actividad #8

Determine el punto de equilibrio de su emprendimiento.

Te recordamos la fórmula del punto de equilibrio en unidades y monetario (colones):

$$\text{Punto de equilibrio en unidades} = \frac{\text{Costos fijos totales}}{(\text{Precio de venta} - \text{costo variable total})}$$

$$\text{Punto de equilibrio monetario} = \text{Precio de venta} \times \text{punto de equilibrio en unidades}$$

Realiza el cálculo:

Punto de equilibrio en unidades \rightarrow 18.20 xh

Punto de equilibrio monetario \rightarrow ₡ 54 600



Recuerda: El punto de equilibrio te ayuda a conocer cuántas unidades o servicios debés vender para que podás recuperar tu inversión.

Actividad #9

Determine cuáles son los pasivos y activos de su negocio. Solamente, debes mencionar cuáles serían los activos y pasivos, no es necesario poner el valor monetario de los mismos.

Activos

- Útiles de oficina
- Muebles de oficina
- Equipos tecnológicos
- Servidor de internet
- Equipos y enseres
- Acciones de socios
- Bonos por publicidad
-
-
-

Pasivos

- Alquiler/renta de local
- Pago de servicios
- Salarios/sueldos
- Proveedores
- Mantenimientos
- Inversiones
- Préstamos
- Productos
-
-



Ejemplos de activos: Terrenos, equipo de oficina, cuentas por cobrar, vehículos y patentes.



Ejemplos de pasivos: Deudas a corto y largo plazo, salarios, inventario y cuentas por pagar.

Actividad #10

Investigue cuántos productos o servicios existen en el mercado iguales al que mi emprendimiento ofrece.

IntiNet Coworking es el primer espacio de coworking en la provincia de Limón, lo que significa que actualmente no enfrenta competencia local. Sin embargo, en la capital y otras ciudades cercanas ya existen alternativas similares. Este contexto brinda a IntiNet Coworking una ventaja única en la región, permitiéndole posicionarse como líder en el sector y atraer a profesionales que buscan un espacio colaborativo y productivo en la provincia de Limón.

La competencia fomenta la actividad empresarial y la eficiencia, da al consumidor más donde elegir y contribuye a bajar los precios y mejorar la calidad.

Actividad #11

Determine cuál es la importancia de cumplir con las obligaciones tributarias y cómo se debe liquidar una empresa.

Importancia de las obligaciones tributarias:

Las obligaciones tributarias son esenciales ya que contribuyen a la economía del estado, mediante el pago de impuestos las empresas, personas físicas o jurídicas (contribuyentes); aportan al financiamiento de servicios públicos, estabilidad fiscal y económica.

El cumplimiento a tiempo de las obligaciones tributarias demuestra responsabilidad y compromiso de la empresa. Igualmente implica la presentación de declaraciones fiscales, pago de impuestos y requisitos administrativos.

¿Cómo se liquida una empresa?

La liquidación de una empresa es el proceso legal de extinción en el que un negocio o emprendimiento cesan sus actividades definitivamente.

1. Cobro de los créditos pendientes frente a terceros.
2. La empresa cancela todas sus deudas pendientes.
3. La compañía vende sus bienes para transformarlos en dinero.
4. Finalmente, se realiza el papeleo necesario como el informe final.

Guía para planear Yo Emprendo

¿Cuál es el tema que nos interesa?
(Problema y descripción)

La dificultad de encontrar lugares que permitan trabajar cómoda e independientemente, sin necesidad de verse afectados por horarios programados.

¿Por qué es importante este tema?
(Justificación)

Para promover el trabajo colaborativo y fomentar la creatividad y productividad con costos accesibles.

¿Para quiénes lo vamos a hacer?
(Público meta)

Freelancers, emprendedores, trabajadores remotos, empresas que ocupen un área de reuniones.

¿Para qué es la actividad?
(Objetivo)

Su objetivo es fomentar un comunidad participativa, ofrecer servicios únicos, crear fidelidad y confianza en nuestros clientes, generar ingresos.

¿Qué vamos a hacer?
(Actividades)

Talleres sobre manejo de recursos digitales, asistencia y asesoramiento sobre trabajo remoto.

¿Qué queremos lograr?
(Metas y Resultados)

Ser líderes en brindar servicio de coworking manteniendo estándares de espacios adecuados para reuniones en la provincia de Limón.

¿Qué necesitamos?
(Recursos y materiales)

Un espacio céntrico y cómodo, implementos y muebles de oficina, proveedores de internet, publicidad.

¿Cuándo lo vamos a hacer?
(Cronograma)

Los preparativos iniciarán lo antes posible para poder abrir las puertas al público en noviembre.

¿Quién lo hace?
(Responsables)

El equipo de IntiNet Coworking, conformado por una familia con visión e ingenio.

