



**Junior
Achievement
Costa Rica**

Miembro de JA Worldwide

35

Years of
Empowering
Lives

YO EMPRENDO
JUNIOR ACHIEVEMENT COSTA RICA

**CUADERNO
DE TRABAJO**



**MINISTERIO DE
EDUCACIÓN PÚBLICA**

**DIRECCIÓN DE
VIDA ESTUDIANTIL**

©Junior Achievement Costa Rica, 2024



Es importante que sepas lo siguiente:

Este documento lo puedes imprimir para completar cada actividad asignada. Recuerda guiarte con cada sesión, ahí tendrás las herramientas y los recursos necesarios para completar cada actividad.

También, podrás completar cada actividad de manera digital. Te recomendamos utilizar **Adobe Acrobat**, es una herramienta gratuita donde puedes visualizar y modificar documentos en formato PDF.

Cuando descargues el lector PDF en tu dispositivo electrónico, encontrarás una barra similar a la siguiente:



1. En la barra de herramientas debes seleccionar la caja de texto.
2. La opción que mejor te servirá para completar cada actividad es “Escribir texto”.
3. Cuando seleccionas “Escribir texto”, das click en cada actividad donde desees completar el ejercicio.

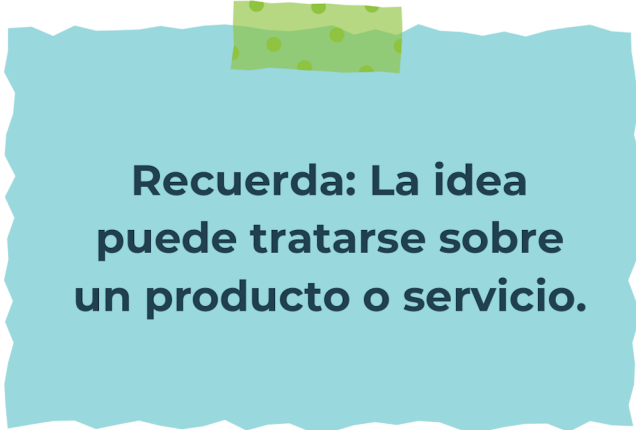
Actividad #1

Defina la idea de negocio.

un negocio es cuando una o varias personas desean implementar un bien o servicio

para ofrecer a un publico meta para poder desarrollar la idea se requieren de varios factores

como entre ellos inversion



**Recuerda: La idea
puede tratarse sobre
un producto o servicio.**

Actividad #2

Determine la misión y visión de su emprendimiento.

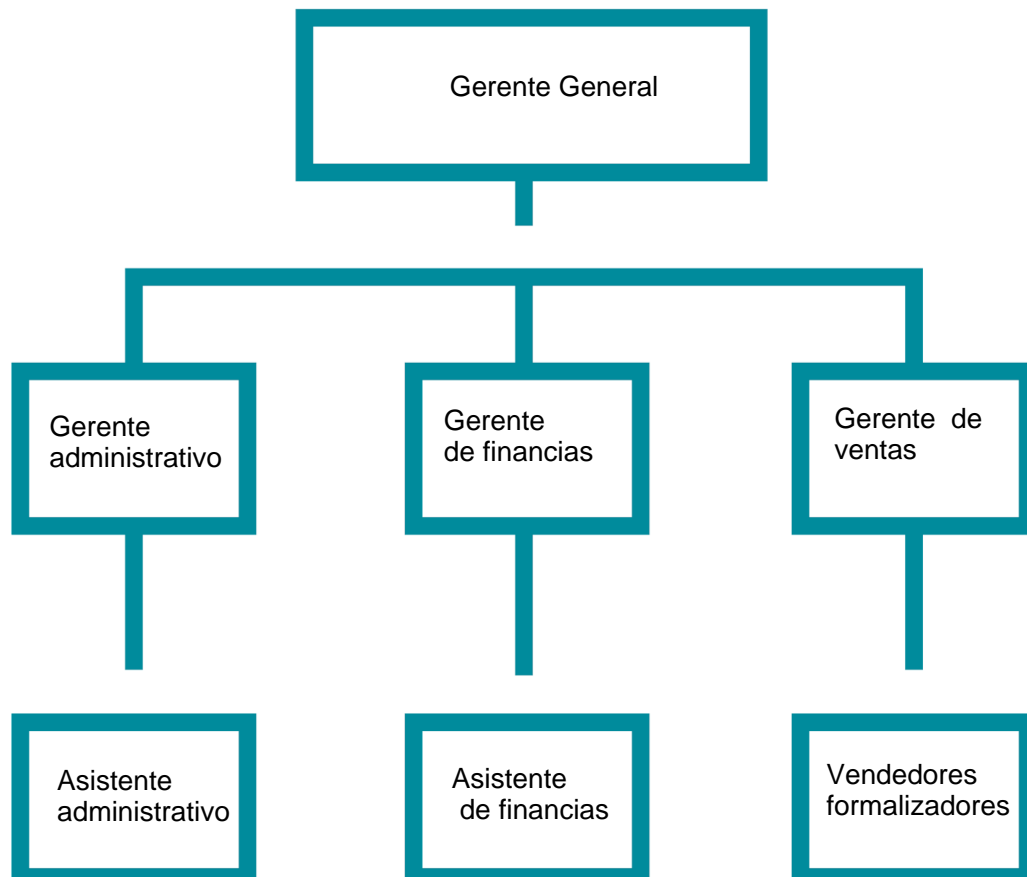
Misión:

La misión de nuestra empresa Nace con el objetivo de poder ayudar a cumplir el
deseo de tener un hogar.

Visión:

Ser una empresa que pueda continuar a través de los años con su actividad y
aumentando sus activos para así poder generar más ganancia

Establezca su estructura organizacional. En cada recuadro, coloque la gerencia o puesto que crea necesario para su tipo de negocio.



Actividad #3

Defina cómo su emprendimiento va a cumplir con los tres pilares de desarrollo sostenible empresarial (social, ambiental y económico).

Sostenibilidad social:

Se van a ofrecer bienes de distintos precios accesibles para cada persona y su economía

Sostenibilidad ambiental:

se usaron productos favorables para el medio ambiente

Sostenibilidad económica:

En algunos casos se usaran paneles de energía solar, aprovechamiento del agua, reciclaje de basura inorgánica



Recuerda hacer uso de los objetivos de desarrollo sostenible

Actividad #4

Complete el Modelo de Negocios Canvas.

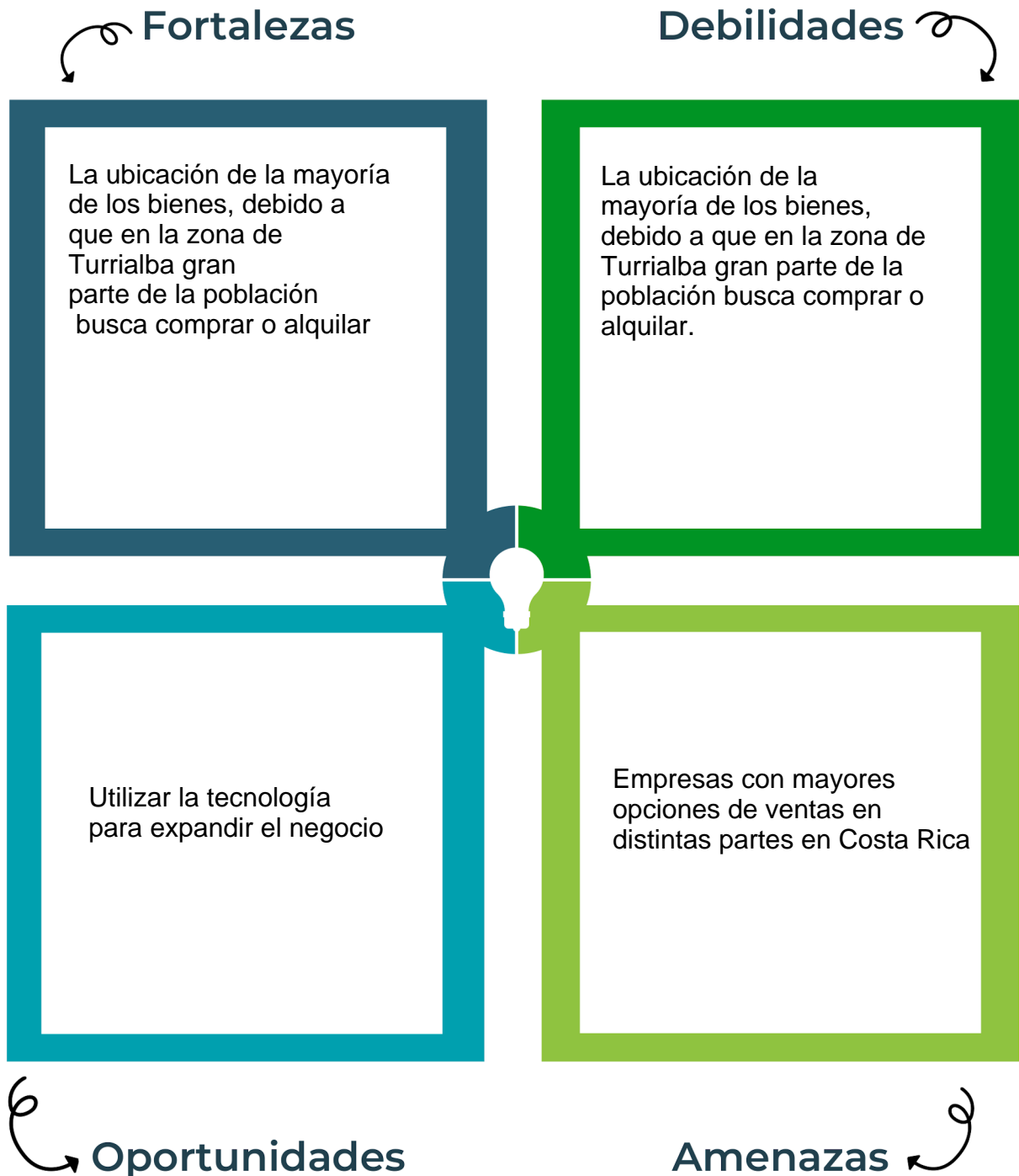
Socios clave	Actividades clave	Propuesta de valor	Relación con el cliente	Segmento de clientes
la familia	ventas	opten tu hogar por medio de nuestra compañía que te brinda mejores objetivos de financiamiento	buna atención al cliente confiabilidad transparencia	clientes asalariados o independientes
	Recursos clave		Canales	
	dinero		paginas sitios webs	
Estrucutra de costos		Fuentes de ingresos		
costo de personal planillas costo de electricidad	costos de materia prima sementó, baldosa, block, etc	ventas de casa		



Recuerda: En la presentación “Modelo de negocio” puedes encontrar la información necesaria para completar esta actividad.

Actividad #5

Complete la siguiente matriz FODA:



Recuerda: En la presentación “Qué me diferencia” puedes encontrar la información necesaria para completar esta actividad.

Actividad #6

Elabore un logo, slogan y diseñe su marca empresarial.

El logo de mi
primer
emprendimiento



Slogan



Construye tus sueños con nosotros

Colores
principales de mi
marca
empresarial



Celeste

Verde

Amarillo

Puedes dibujar el
logo o hacerlo de
forma digital.

Actividad #7

Establezca sus costos fijos, costos variables y con ello el precio de su producto o servicio. Debe colocar el valor monetario de cada costo (fijo y variable).

Mis costos fijos

- Planilla: 8,000,000.00
- Luz: 400,000.00
- Agua: 100,000.00
- Publicidad: 25,000.00
-
-
-

Mis costos variables

- Baldosa: 9,000.00
- Panel Solar: 216,000.00
- Cemento: 7,000.00
- Arena: 1,000.00
- Cielo Raso: 5,000.00
- Puertas: 40,000.00
- Ventanas: 30,000.00

El precio de venta de mi producto / servicio es de:



60,000,00.00

Recuerde que los costos variables son unitarios.

Actividad #8

Determine el punto de equilibrio de su emprendimiento.

Te recordamos la fórmula del punto de equilibrio en unidades y monetario (colones):

$$\text{Punto de equilibrio en unidades} = \frac{\text{Costos fijos totales}}{(\text{Precio de venta} - \text{costo variable total})}$$

$$\text{Punto de equilibrio monetario} = \text{Precio de venta} \times \text{punto de equilibrio en unidades}$$

Realiza el cálculo:

Punto de equilibrio en unidades → 0,225

Punto de equilibrio monetario → ₡ 13,500,000.00



Recuerda: El punto de equilibrio te ayuda a conocer cuántas unidades o servicios debés vender para que podás recuperar tu inversión.

Actividad #9

Determine cuáles son los pasivos y activos de su negocio. Solamente, debes mencionar cuáles serían los activos y pasivos, no es necesario poner el valor monetario de los mismos.

Activos

- Efectivo
- Propiedades
- Cuentas por cobrar
- Inventarios
- Equipo
- Inversiones
- Intangibles
-
-
-

Pasivos

- Cuentas x pagar a proveedores
- Impuestos
- Préstamos
- Planillas
-
-
-
-
-
-



Ejemplos de activos: Terrenos, equipo de oficina, cuentas por cobrar, vehículos y patentes.



Ejemplos de pasivos: Deudas a corto y largo plazo, salarios, inventario y cuentas por pagar.

Actividad #10

Investigue cuántos productos o servicios existen en el mercado iguales al que mi emprendimiento ofrece.

Existen gran cantidad de empresas que construyen casa y las venden o solamente son constructoras.

La competencia fomenta la actividad empresarial y la eficiencia, da al consumidor más donde elegir y contribuye a bajar los precios y mejorar la calidad.

Actividad #11

Determine cuál es la importancia de cumplir con las obligaciones tributarias y cómo se debe liquidar una empresa.

Importancia de las obligaciones tributarias:

Es una obligación de cada empresas pagar las obligaciones tributarias esto debido a que muestra legalidad a nuestra compañía.

¿Cómo se liquida una empresa?

La empresa debe de cobrar a sus clientes lo pendiente, debe de cancelar todas sus deudas y finalmente repartir el patrimonio a cada uno de sus socios.

Guía para planear Yo Emprendo

¿Cuál es el tema que nos interesa?
(Problema y descripción)

Venta de propiedades, actualmente los costarricenses no poseen fácil acceso.

¿Por qué es importante este tema?
(Justificación)

Es una buena oportunidad para que todos los costarricenses pueden tener un hogar.

¿Para quiénes lo vamos a hacer?
(Público meta)

Personas asalariadas o independientes

¿Para qué es la actividad?
(Objetivo)

para poder crear una sociedad

¿Qué vamos a hacer?
(Actividades)

construir y vender propiedades

¿Qué queremos lograr?
(Metas y Resultados)

ayudar a personas a conseguir un hogar de su agrado. vender casas

¿Qué necesitamos?
(Recursos y materiales)

- dinero
- material de obras gris

¿Cuándo lo vamos a hacer?
(Cronograma)

- compra de materiales 24-julio-2024
- construcción 26-julio-2024
- revisión de detalles 9-agosto-2024
- entrega 22 de agosto

¿Quién lo hace?
(Responsables)

arquitectos e ingenieros

