



**Junior
Achievement
Costa Rica**

Miembro de JA Worldwide

35

Years of
Empowering
Lives

YO EMPRENDO
JUNIOR ACHIEVEMENT COSTA RICA

**CUADERNO
DE TRABAJO**



**SERVICIO COMUNAL
ESTUDIANTIL**



**MINISTERIO DE
EDUCACIÓN PÚBLICA**

**DIRECCIÓN DE
VIDA ESTUDIANTIL**

©Junior Achievement Costa Rica, 2024



Es importante que sepas lo siguiente:

Este documento lo puedes imprimir para completar cada actividad asignada. Recuerda guiarte con cada sesión, ahí tendrás las herramientas y los recursos necesarios para completar cada actividad.

También, podrás completar cada actividad de manera digital. Te recomendamos utilizar **Adobe Acrobat**, es una herramienta gratuita donde puedes visualizar y modificar documentos en formato PDF.

Cuando descargues el lector PDF en tu dispositivo electrónico, encontrarás una barra similar a la siguiente:



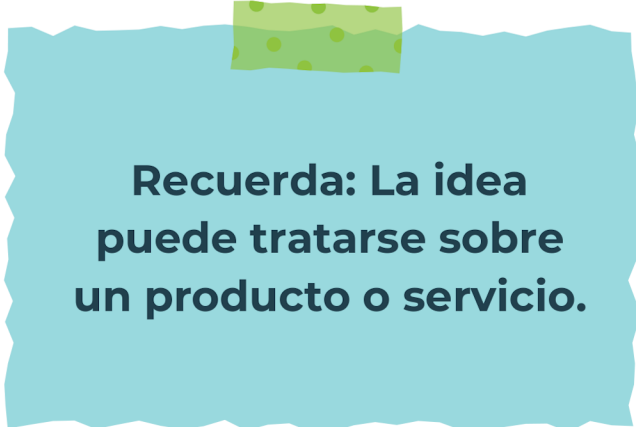
1. En la barra de herramientas debes seleccionar la caja de texto.
2. La opción que mejor te servirá para completar cada actividad es “Escribir texto”.
3. Cuando seleccionas “Escribir texto”, das click en cada actividad donde desees completar el ejercicio.

Actividad #1

Defina la idea de negocio.

El negocio es objeto o materia de una ocupación lucrativa o de interés

La idea de negocio es una oportunidad capaz de proporcionarte un rendimiento económico y al mismo tiempo aportar un beneficio al consumidor, puede ser un producto o un servicio que ofrece una solución para un problema que un segmento de mercado del mercado tiene.



**Recuerda: La idea
puede tratarse sobre
un producto o servicio.**

Actividad #2

Determine la misión y visión de su emprendimiento.

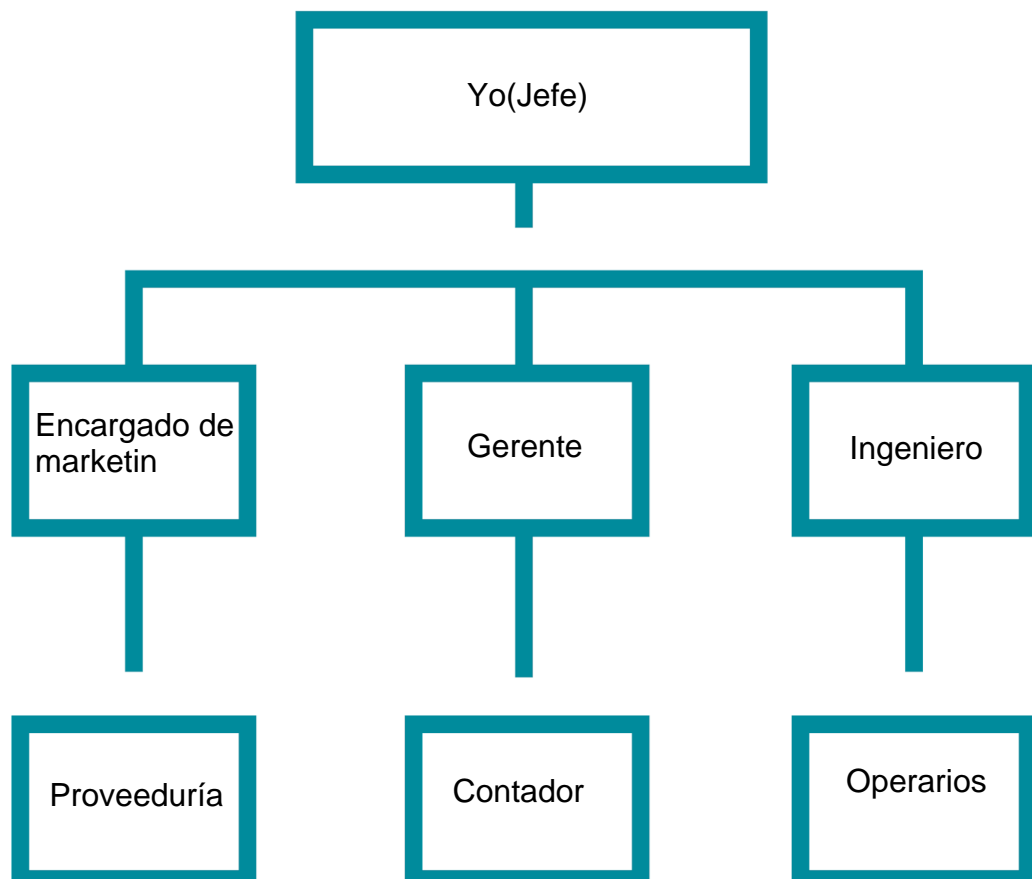
Misión:

Mi misión es convertirme en uno de los mejores en mi trabajo y emprender en un negocio propio que será un negocio en donde le ayude a las personas a hacer sus hogares de la mejor forma posible

Visión:

Al convertirme en un experto en mi trabajo emprendería en mi propio negocio, un negocio en donde ayudaría a las demás personas en lo que a mi me gusta y obviamente que fuera un negocio exitoso

Establezca su estructura organizacional. En cada recuadro, coloque la gerencia o puesto que crea necesario para su tipo de negocio.



Actividad #3

Defina cómo su emprendimiento va a cumplir con los tres pilares de desarrollo sostenible empresarial (social, ambiental y económico).

Sostenibilidad social:

Mi emprendimiento yo no lo aria principalmente por el dinero si no para ayudar a gente que necesite ayuda o recursos, un porcentaje de las ganancias irían a donaciones para el que los necesite

Sostenibilidad ambiental:

Mi emprendimiento ara varias campañas para proteger al medio ambiente ya que a lo que me imagino sería un emprendimiento exitoso en donde todas las personas lo conocerían y nos ayudarían, además haríamos campañas para sembrar arboles

Sostenibilidad económica:

Yo intentaría que mi emprendimiento no cause daños a lo que es los recursos naturales talvez usar recursos en los que los que no se cause tanto daño y además mi emprendimiento una de sus bases seria el reciclaje



Recuerda hacer uso de los objetivos de desarrollo sostenible

Actividad #4

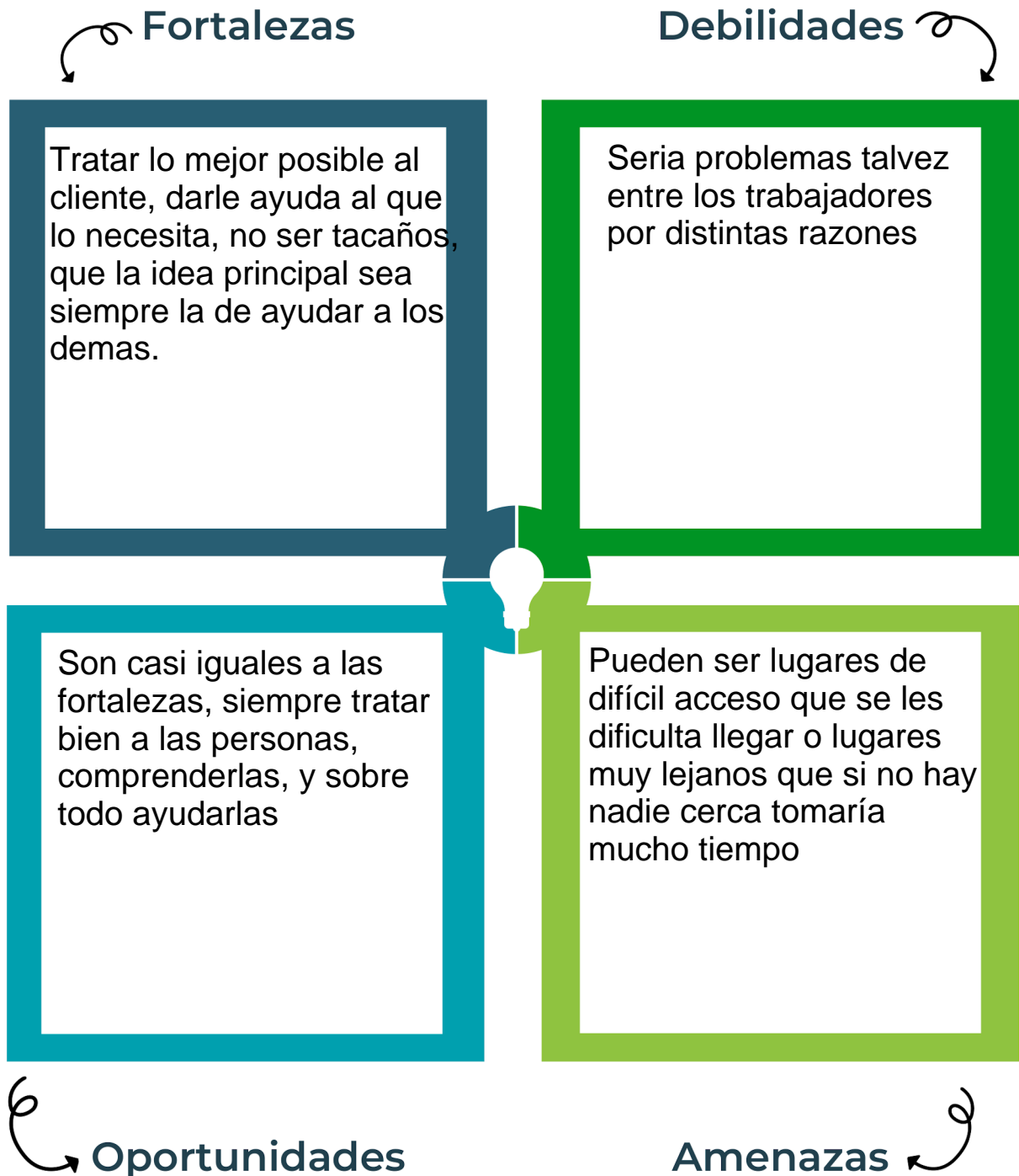
Complete el Modelo de Negocios Canvas.

Socios clave En un futuro pueden ser distintos patrocinadores que tengan la misma o ciertas ideas iguales a las de mi empresa	Actividades clave Talvez poner mucha publicidad para que la gente se de cuenta de nuestra empresa o también publicarla por medio de las redes sociales	Propuesta de valor Asiéndole mucha publicidad por la calle o redes sociales para que la gente se de cuenta de el y que se den cuenta de los beneficios, también mi idea es vender diferentes opciones por ejemplo: Alquilar, vender lotes, construir casas o vender lotes y darles la opcion de construir la casa al mismo tiempo.	Relación con el cliente Principalmente por las acciones de la empresa, que vean que la empresa lo que quiere es ayudarlos y no robarles dinero	Segmento de clientes Construcción de grupo con características similares (deseos necesidades) que podrán satisfacer el producto o servicio
	Recursos clave Personas, dinero, medios de comunicación		Canales Publicidad, ya sea por carteles o por los medios de comunicación	
Estrucutra de costos Los gastos de la empresa se relacionarían con campañas para la protección del medio ambiente y también para abrir mas empresas en un futuro		Fuentes de ingresos Principalmente el dinero vendrá de los clientes pero en parte los patrocinadores ayudarían en la parte económica de la empresa		

Recuerda: En la presentación “Modelo de negocio” puedes encontrar la información necesaria para completar esta actividad.

Actividad #5

Complete la siguiente matriz FODA:



Recuerda: En la presentación “Qué me diferencia” puedes encontrar la información necesaria para completar esta actividad.

Actividad #6

Elabore un logo, slogan y diseñe su marca empresarial.

El logo de mi primer emprendimiento



Slogan

Loa mejores hogares, al mejor precio, en el mejor lugar
y con el mejor servicio.

Colores principales de mi marca empresarial



Puedes dibujar el logo o hacerlo de forma digital.

Actividad #7

Establezca sus costos fijos, costos variables y con ello el precio de su producto o servicio. Debe colocar el valor monetario de cada costo (fijo y variable).

Mis costos fijos

- Planillas
- Alquiler de oficina
-
-
-
-
-

Mis costos variables

- El tamaño del lote
- El tamaño de la casa
- Cantidad del material usado
- Al alquilar un departamento
-
-
-

El precio de venta de mi producto / servicio es de:

₱ 13,000,000 mínimo

Recuerde que los costos variables son unitarios.

Actividad #8

Determine el punto de equilibrio de su emprendimiento.

Te recordamos la fórmula del punto de equilibrio en unidades y monetario (colones):

$$\text{Punto de equilibrio en unidades} = \frac{\text{Costos fijos totales}}{(\text{Precio de venta} - \text{costo variable total})}$$

$$\text{Punto de equilibrio monetario} = \text{Precio de venta} \times \text{punto de equilibrio en unidades}$$

Realiza el cálculo:

$$\text{Punto de equilibrio en unidades} \rightarrow 3,250,000$$

$$\text{Punto de equilibrio monetario} \rightarrow \text{₡} 42,250,000$$



Recuerda: El punto de equilibrio te ayuda a conocer cuántas unidades o servicios debés vender para que podás recuperar tu inversión.

Actividad #9

Determine cuáles son los pasivos y activos de su negocio. Solamente, debes mencionar cuáles serían los activos y pasivos, no es necesario poner el valor monetario de los mismos.

Activos

- Terrenos
- Equipo de oficina
- Cuentas por cobrar
- Hogares
- Departamentos
- Prestamos
-
-
-
-

Pasivos

- Deudas a corto plazo
- Deudas a largo plazo
- Salarios
- Cuentas por pagar
-
-
-
-
-
-



Ejemplos de activos: Terrenos, equipo de oficina, cuentas por cobrar, vehículos y patentes.



Ejemplos de pasivos: Deudas a corto y largo plazo, salarios, inventario y cuentas por pagar.

Actividad #10

Investigue cuántos productos o servicios existen en el mercado iguales al que mi emprendimiento ofrece.

Las empresas constructoras, bienes y raíces, ahí alrededor de 40 solo en la zona que se destacan por tener mas de 4 estrellas todas.

Algunas por ejemplo son:

1-Arquitecto Randall Morales

2-Next Arquitectura

3-Ocho Arquitectura

4-Siac-desing

5-Grupo ConstruArte

Todas estas empresas se dedican a lo mismo que se dedicaría mi empresa, talvez no como ellos pero parecido

La competencia fomenta la actividad empresarial y la eficiencia, da al consumidor más donde elegir y contribuye a bajar los precios y mejorar la calidad.

Actividad #11

Determine cuál es la importancia de cumplir con las obligaciones tributarias y cómo se debe liquidar una empresa.

Importancia de las obligaciones tributarias:

Nos permiten financiar los servicios públicos que son esenciales para el bienestar de la sociedad, como la educación, salud la seguridad, entre otros, también son una obligación legal que deben cumplir todas las personas y empresas que generan ingresos

¿Cómo se liquida una empresa?

- 1-Realizar una reunión de socios o asamblea general de accionistas
- 2-Radicar el acta
- 3-Informar a la DIAN
- 4-Publicar la decisión de liquidar su empresa
- 5-Elaborar un inventario
- 6-Realizar pagos a los acreedores

Guía para planear Yo Emprendo

¿Cuál es el tema que nos interesa?
(Problema y descripción)

La arquitectura, venta de propiedades y alquilar

¿Por qué es importante este tema?
(Justificación)

Es importante ya que es el lugar en donde viven las personas o el lugar donde se creara su hogar

¿Para quiénes lo vamos a hacer?
(Público meta)

Para todas las personas que necesiten o quieran un hogar

¿Para qué es la actividad?
(Objetivo)

Para darle un hogar a todas las personas para que puedan vivir bien y cómodamente

¿Qué vamos a hacer?
(Actividades)

Darle bonos de vivienda a personas de escasos recursos y que de verdad lo necesiten además de campañas

¿Qué queremos lograr?
(Metas y Resultados)

Ser una de las mejores empresas en tema calidad y aser que las personas tengan un hogar

¿Qué necesitamos?
(Recursos y materiales)

El apoyo de la gente para que la empresa siga creciendo, trabajadores justos, amables y con ganas de trabajar y además dinero para extender la empresa por todo el país y hacernos cada vez mas grandes

¿Cuándo lo vamos a hacer?
(Cronograma)

En el futuro cuando me convierta en un especialista en mi trabajo y tenga los fondos necesarios para abrir mi empresa ósea dentro de muchos años

¿Quién lo hace?
(Responsables)

Yo seria el principal responsable ya que seria el jefe pero también en parte seria mi equipo de trabajo, todas las personas que trabajen conmigo

